urbaplan

Etude de potentiel

Etude du potentiel et des conditions de développement d'équipements sur le secteur "La Gravière", Meyrin, Genève

2010
Genève (CH/GE)

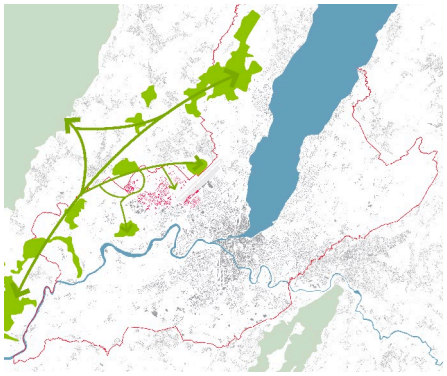
Mandant
Commune de Meyrin (CH/GE)

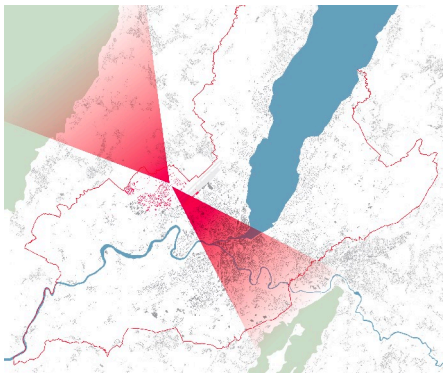
Le secteur de la Gravière, aujourd'hui affecté en zone agricole, est envisagé par la commune pour répondre aux besoins croissants en équipements publics nécessaires à son développement.

Le site se trouve en limite d'urbanisation et en bordure d'une pénétrante de verdure connectée aux grands corridors écologiques du bassin genevois, ce qui lui confère une position stratégique sur le territoire communal.

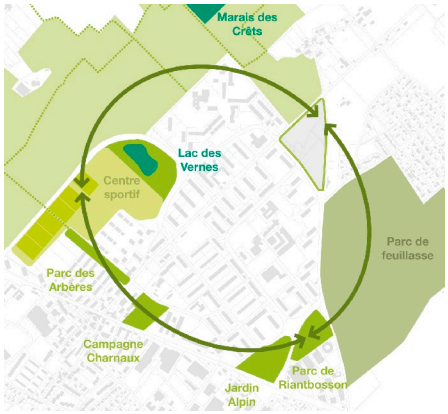
En suivant les principes de préservation de vues, de valorisation des accès et des points d'interface, de mise en valeur de la pénétrante de verdure et de permeabilité urbain / rural, le projet permet d'aboutir à un découpage du site en deux secteurs, l'un bâti l'autre ouvert, et définit les conditions d'interfaces entre les deux.

L'étude permet de mesurer le potentiel du secteur, tant en terme de surfaces que de programmes d'utilité publique.

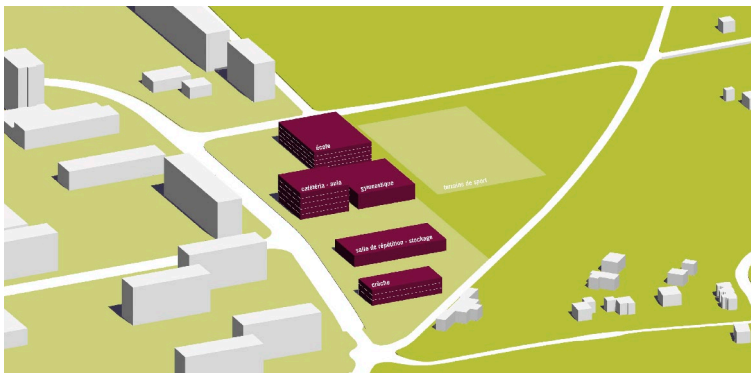




Lecture du contexte paysager du site à grande échelle



Insertion du projet dans une couronne d'espaces de loisirs et de nature de la commune



Illustrations des principes d'organisation de programme et volumétries bâties