

Image directrice du secteur de la Dode - Onex

2023 – 2024
Onex (CH/GE)

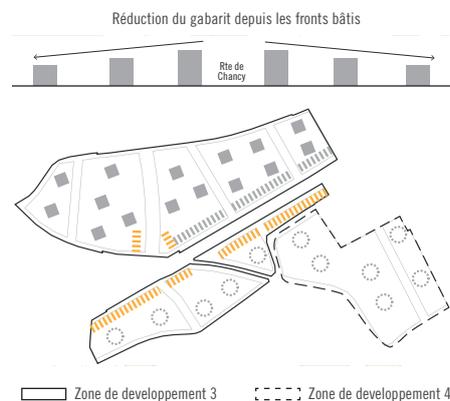
mandant
FPLC

missions
Image directrice de quartier
Demande de renseignement pour une modification de zones
Démarche exploratoire d'une occupation transitoire

réfèrent
Damien Clerc
Secrétaire général FPLC
022 322 20 70

équipe
V. Grimaldi, pilote, architecte-urbaniste
M. Weil, paysagiste-urbaniste
V. Gurtner, architecte-urbaniste
W. Corbat, géographe-urbaniste
S. Joubert, géographe-urbaniste

Schéma de morphologie urbaine



Hierarchie des espaces publics



La Fondation pour la promotion du logement bon marché et l’habitat coopératif (ci après FPLC) est propriétaire de sept parcelles dans le quartier de la Dode. Ces parcelles sont actuellement affectées en zone de villas (zone 5). La densification du périmètre par modification de zone est prévue par le Plan directeur cantonal 2030. C’est dans ce contexte que la FPLC a pris l’initiative d’engager une étude sur un périmètre élargi afin de donner une impulsion au projet de modification de zone.

L’image directrice développée par urbaplan pour la FPLC démontre qu’il est possible d’atteindre une densité conforme aux préconisations du plan directeur cantonal tout en préservant et en amplifiant la végétation présente, en développant un réseau hiérarchisé d’espaces publics et en prenant en compte les enjeux de transition écologique et d’adaptation au dérèglement climatique (taux de canopée et de pleine terre, gestion des eaux, etc.).

S’appuyant sur une analyse fine de l’existant, l’image directrice se structure autour de quatre principes d’aménagement :

- > préserver et renforcer les structures végétales comme fondement du maillage d’espaces publics du quartier, pour renforcer le confort climatique et la biodiversité
- > hiérarchiser les espaces publics pour retrouver une échelle humaine, des espaces inclusifs et améliorer la sécurité
- > organiser une diversité de programmes et usages, réduire les déplacements et créer des espaces de partage
- > reconnaître les caractères spécifiques des secteurs par des formes urbaines et des densités différenciées

Pour respecter ces principes, nous avons testé différentes morphologies urbaines de petits collectifs compacts, minimisant l’impact sur le sol. Ces tests ont abouti à l’établissement de trois scénarios d’articulation des zones d’affectation ainsi qu’une proposition de périmètre opérationnel de PLQ.

Image directrice

